Communiqué de presse

Paris, avril 2020

La SCPI « ALTIXIA CADENCE XII » gérée par la Société ALTIXIA REIM réalise une nouvelle acquisition de bureaux : 2 433 m² au sein du Parc d'Affaires EDONIA à Saint-Grégoire, dans la première couronne de Rennes, loué à 2 locataires solides.

ALTIXIA REIM réalise pour le compte de la SCPI ALTIXIA CADENCE XII une nouvelle acquisition de bureaux de 2 433 m², bénéficiant de 76 parkings, dont 38 en sous-sol, au sein du parc d'Affaires Edonia à St Grégoire auprès d'une foncière privée.

Bénéficiant d'une très bonne accessibilité, grâce à une excellente desserte routière (rocade rennaise & axe Rennes-Saint-Malo) et au pied de la station de Bus CHP Saint-Grégoire (lignes 36 & 78) permettant de rejoindre le métro, l'actif, en pleine propriété, est un R+3 étages, de 2009, à usage de bureaux.

Cet actif est loué à :

- **BNP PARIBAS pour une durée restante à courir de 8 ans, dont 5 ans ferme.**
- **SERES (marque de Docaposte, filiale du groupe LA POSTE, spécialisée dans la dématérialisation de données) pour une durée restante à courir de 7 ans.**

« Cet ensemble de bureaux nous permet de poursuivre la stratégie de diversification de la SCPI ALTIXIA CADENCE XII et nous conforte dans notre capacité à sourcer des actifs sécurisés répondant aux exigences des utilisateurs à des taux de rendement en ligne avec les objectifs de la SCPI », souligne Sonia Fendler, Présidente d'Altixia Reim.

« En 2019, le marché des bureaux à Rennes a rejoint le top 6 historique des métropoles enregistrant un niveau de transactions supérieur à 100 000 m² (Lyon, Lille, Bordeaux, Aix-Marseille, Toulouse et Nantes). Cet actif récent bénéficiant d'un emplacement dans une zone tertiaire dynamique de l'agglomération et de locataires pérennes correspond en tous points à notre stratégie d'investissement », explique Alexander Breiding, Directeur des Investissements d'Altixia Reim.

Dans cette transaction, Altixia Reim était conseillée par Maître Charles-Edouard PESCHARD (étude LBMB) et par la société Tourny Meyer représentée Mr Philippe Chabasse
Le vendeur était quant à lui conseillé par Maître Christophe GUINES (étude GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE).

Crédit Photos : Tourny Meyer

Contact Presse
Sonia Fendler : sfendler@altixia.fr
06 26 77 80 34

ALTIXIA REIM en bref
Société de gestion, ALTIXIA REIM présidée par Sonia Fendler est composée d'une équipe expérimentée. Cette société se démarque en proposant des montages réservés aux professionnels ou à une clientèle avertie (OPPCI, clubs deals, SAS…) et des fonds adaptés aux particuliers (SCPI et OPCI). ALTIXIA REIM agit en totale indépendance dans le choix des investissements et dispose d'un savoir-faire en création de valeur rendu accessible aux particuliers

Offre d'épargne disponible

OPCI ALTIXIA VALEUR : 3 700 000 Euros de capitalisation au 31/12/2019

- OPCI « Création de valeur » en partenariat avec Edmond de Rothschild pour la poche financière
- Eligible Assurance Vie chez Generali.

SCPI ALTIXIA COMMERCES : 21 366 400 Euros de capitalisation au 31/12/2019

- SCPI à frais d'entrée réduits dédiée aux commerces et à la logistique du dernier kilomètre
- Top d'Or 2019 de Toutsurmesfinances pour la transparence et la pédagogie de ses bulletins trimestriels.
- Accessible en direct en Assurance Vie chez GENERALI, APICIL Life et AGEAS.
- Souscription 100 % digitale.
- Distribuée exclusivement par des professionnels de la gestion du patrimoine.

SCPI ALTIXIA CADENCE XII : 26 507 000 Euros de capitalisation au 31/12/2019

- SCPI, diversifiée, à revenus mensuels.
- Top d'Argent2019 de Toutsurmesfinances pour son innovation.
- Accessible en direct en Assurance Vie SPIRICA
- Souscription 100 % digitale.
- Distribuée exclusivement par des professionnels de la gestion du patrimoine.