



Une épargne immobilière créatrice de valeur

L'objectif de gestion d'Altixia Valeur est de constituer un patrimoine majoritairement immobilier et minoritairement financier afin de proposer à ses actionnaires une distribution régulière de dividendes ainsi qu'une valorisation de ses actions sur un horizon d'investissement et de détention à long terme (8 ans).

PART P : FR0013442845  
REPORTING MENSUEL  
AU 29 FÉVRIER 2024



## CHIFFRES CLÉS

au 29.02.2024

PERFORMANCE YTD

0,44%

VALEUR LIQUIDATIVE

137,73 €

NOMBRE D' ACTIONS

1 152 065

ACTIF NET

158 685 018 €

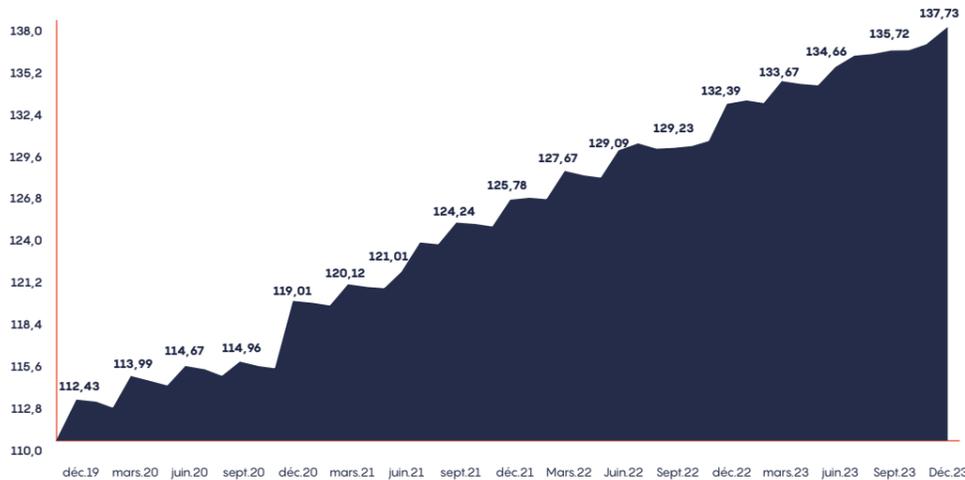
ACTIF BRUT

175 385 982 €



### VALEURS LIQUIDATIVES DE VOTRE OPCI au 29.02.2024

Retrouver la liste des VL en [cliquant ici](#).



### ÉVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DE VOTRE OPCI au 29.02.2024

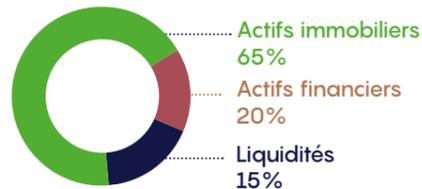
depuis le 31.10.2019	2021	2022	2023	YTD	3 mois
25,21%	5,69%	5,09%	3,74%	0,44%	1,16%

Les performances actuelles ne présagent pas des performances futures.

opci altixia valeur



### RÉPARTITION DES ACTIFS (en % de l'actif brut total au 29.02.2024)



### Fil Info

Ne manquez plus rien de votre épargne



Abonnez-vous à nos comptes sur les réseaux sociaux



Découvrez nos autres solutions d'investissement [www.altixia.fr](http://www.altixia.fr)

## Caractéristiques principales de l'OPCI Altixia Valeur

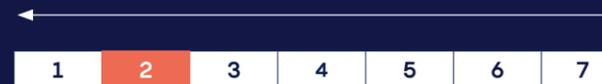
CODE ISIN PART P	FR0013442845
FORME JURIDIQUE	SPPICAV
NUMÉRO ET DATE D'AGRÈMENT AMF	N° SPI20190029 en date du 24-09-2019
DATE DE CRÉATION	31-10-2019
VALORISATION	Bimensuelle
DURÉE DE PLACEMENT RECOMMANDÉE	8 ans
SFDR	Article 8
ELIGIBILITÉ	Assurance vie ou compte titres
SOCIÉTÉ DE GESTION	Altixia REIM
DÉLÉGATAIRE DE LA GESTION FINANCIÈRE	Edmond de Rothschild AM (France)
DÉPOSITAIRE/CENTRALISATEUR/DELEGATAIRE DE LA GESTION COMPTABLE	Société Générale Securities Services
COMMISSAIRES AUX COMPTES	KPMG
COMMISSION ACQUISE AU FONDS	3,75 % maximum (0% applicable à compter de la VL du 31/10/23)
COMMISSION NON ACQUISE AU FONDS	3,50% maximum
FRAIS DE FONCTIONNEMENT ET DE GESTION	2,6% TTC maximum par an dont 2,16% TTC maximum de frais de gestion

COMMISSION DE SURPERFORMANCE  
20 % HT (24 % TTC) maximum de la différence, coupon réinvesti, entre la valeur liquidative fin de période d'un exercice comptable et celle du début de l'exercice majorée de 5%, sous réserve que soient réunies les conditions de déclenchement et de versement prévues par le prospectus en son article 5.3.

## Profil de risques de l'OPCI Altixia Valeur

À risque plus faible, rendement potentiellement plus faible

À risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé



Cet OPCI, majoritairement exposé au secteur immobilier (détention directe ou indirecte d'immeubles) non cotés, présente un risque entre bas et moyen de perte en capital : niveau 2.

La catégorie de risque actuel ne présage pas du niveau de risque futur et est susceptible d'évoluer dans le temps.

La catégorie de risque la plus faible n'est pas synonyme d'investissement « sans risque »

Risques importants non pris en compte dans l'indicateur : risque lié à des investissements dans des actifs immobiliers et risque lié au recours à l'endettement.

La SPPICAV détient directement et/ou indirectement des immeubles dont la vente exige des délais qui dépendront de l'état du marché immobilier.

Sous certaines conditions exceptionnelles et dans l'intérêt des actionnaires, la Société de Gestion pourra décider de suspendre les ordres de souscription ou de plafonner les ordres de rachats si le total des demandes de rachat nettes des souscriptions correspond à plus de 5 % de l'actif net de la SPPICAV sur la base de la dernière valeur liquidative calculée. Dans ce cas, l'ordre de rachat pourra faire l'objet d'un fractionnement sans que le délai nécessaire à son règlement puisse excéder 3 mois.

Par ailleurs, la somme que vous récupérerez pourra être inférieure à celle que vous aviez investie, en cas de baisse de la valeur des actifs de la SPPICAV, en particulier du marché de l'immobilier, sur la durée de votre placement. Le capital initialement investi ne bénéficie d'aucune garantie.

Pour plus de précisions, veuillez-vous reporter au prospectus de l'OPCI disponible sur le site internet [www.altixia.fr](http://www.altixia.fr)