

# Les 15 meilleures SCPI diversifiées

|                 | Nom de la SCPI              | Société de gestion      | Accessibilité | Prix de la part <sup>(1)</sup><br>(évolution sur 2 ans) | Rendement 2024 <sup>(2)</sup><br>(évolution sur 1 an) | Note sur 20 |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| 1 <sup>re</sup> | Corum Origin                | Corum AM                | ★★★★★         | 1 135 € (=)                                             | 6,05 % (- 0,01)                                       | 15,46       |
| 2 <sup>e</sup>  | Iroko Zen                   | Iroko                   | ★★★★★         | 204 € (+2 %)                                            | 7,32 % (+ 0,20)                                       | 15,23       |
| 3 <sup>e</sup>  | Cœur de Régions             | Sogenial Immobilier     | ★★★★☆         | 664 € (+ 1%)                                            | 6,20 % (=)                                            | 13,70       |
| 4 <sup>e</sup>  | Épargne Pierre              | Atland Voisin           | ★★★★☆         | 208 € (=)                                               | 5,28 % (=)                                            | 13,36       |
| 5 <sup>e</sup>  | Le Patrimoine Foncier       | Aestiam                 | ★★★☆☆         | 1 476 € (+ 7 %)                                         | 5,72 % (- 0,49)                                       | 12,92       |
| 6 <sup>e</sup>  | Cap Foncières & Territoires | Foncières & Territoires | ★★★★☆         | 260 € (+ 1 %)                                           | 6,24 % (+ 0,24)                                       | 12,19       |
| 7 <sup>e</sup>  | Corum XL                    | Corum AM                | ★★★★★         | 195 € (=)                                               | 5,53 % (+ 0,12)                                       | 12,02       |
| 8 <sup>e</sup>  | Sélectipierre 2             | Fiducial Gérance        | ★★★☆☆         | 773 € (+ 1 %)                                           | 4,08 % (+ 0,03)                                       | 12,01       |
| 9 <sup>e</sup>  | NCap Régions                | Norma Capital           | ★★☆☆☆         | 670 € (=)                                               | 5,72 % (- 0,29)                                       | 11,89       |
| 10 <sup>e</sup> | Elialys                     | Advenis REIM            | ★★★★☆         | 200 € (=)                                               | 5,71 % (+ 0,16)                                       | 11,57       |
| 11 <sup>e</sup> | Optimale                    | Consultim AM            | ★★☆☆☆         | 250 € (=)                                               | 6,51 % (+ 0,49)                                       | 11,41       |
| 12 <sup>e</sup> | Altixia Cadence XII         | Altixia REIM            | ★★★☆☆         | 200 € (=)                                               | 5,73 % (+ 0,13)                                       | 11,06       |
| 13 <sup>e</sup> | Pierre Expansion Santé      | Fiducial Gérance        | ★★★☆☆         | 267 € (=)                                               | 5,04 % (+ 0,58)                                       | 10,61       |
| 14 <sup>e</sup> | Capiforce                   | Fiducial Gérance        | ★★☆☆☆         | 211 € (- 10 %)                                          | 6,83 % (+ 0,02)                                       | 10,12       |
| 14 <sup>e</sup> | Immorente                   | Sofidy                  | ★★★★★         | 340 € (=)                                               | 5,04 % (+ 0,04)                                       | 10,12       |