



POLITIQUE D'ENGAGEMENT VIS-A-VIS DES PARTIES PRENANTES

Décembre 2022

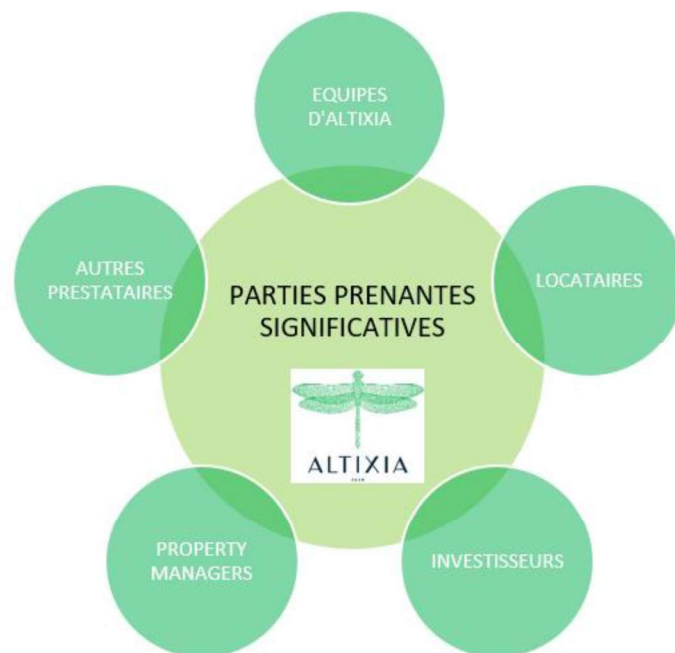
Altixia Reim a une conscience forte de l'impact de son activité sur les sujets environnementaux et sociétaux. Le développement du portefeuille de la SCPI Altixia Commerces répond aux besoins des épargnants de se constituer une épargne immobilière dont les actifs contribuent à la dynamisation des territoires en offrant aux entreprises locataires des locaux adaptés dans lesquels elles peuvent développer leur activité et ainsi contribuer au développement économique local.

Altixia Reim place les parties prenantes au cœur de sa gestion par une écoute attentive de leurs besoins afin de participer à une volonté commune d'adaptation du patrimoine immobilier aux grands enjeux sociétaux actuels.

En tant qu'acteur engagé de l'épargne immobilière, Altixia Reim se fixe pour mission de communiquer le plus largement possible à l'ensemble des parties prenantes sur les principes de gestion responsable qu'elle déploie pour s'assurer de leur diffusion et de leur compréhension auprès de tous.

Altixia Reim a identifié cinq parties prenantes significatives :

1. Les investisseurs et leurs conseillers financiers qui sont à la recherche de solutions d'investissement,
2. Les locataires qui sont les utilisateurs des immeubles détenus par la SCPI Altixia Commerces et qui, par leur usage, peuvent contribuer aux impacts ESG de la SCPI,
3. Les gestionnaires techniques des immeubles (Property Managers ou Facility Managers) qui mettent en œuvre au plus près des locataires la politique ESG d'Altixia Commerces,
4. Les prestataires (entreprises de la construction, fournisseurs d'énergie, bureaux d'études, etc.) qui contribuent également à la performance ESG des actifs,
5. Les équipes d'Altixia Reim qui font le lien entre toutes les parties prenantes et qui jouent un rôle prépondérant dans la mise en œuvre de la stratégie ESG d'Altixia Commerces.



ALTIXIA AU CŒUR DE L'ENGAGEMENT ENTRE LES PARTIES PRENANTES

<ul style="list-style-type: none"> - Respect des engagements dans la gestion des actifs - Capacité à remonter les informations - Politique de gestion des déchets 		
AUTRES PRESTATAIRES		
<ul style="list-style-type: none"> - Respect des réglementations - Gestion de la chaîne d’approvisionnement - Chantier limitant les sources de pollution (air, eau, sol et acoustiques) 	<ul style="list-style-type: none"> - Procédure de sélection des prestataires - Revue de la qualité de la prestation sur la base d’intégrations des enjeux ESG 	
EQUIPES ALTIXIA		
<ul style="list-style-type: none"> - Formation des équipes - Diffusion de la stratégie ESG d’Altixia Reim à l’extérieur 	<ul style="list-style-type: none"> - Plan de formation 	<ul style="list-style-type: none"> - Formation avec un prestataire extérieur spécialisé aux enjeux de la labellisation ISR - Mise en place d’un comité ISR